

# VERMIETUNGS- DOKUMENTATION

---

Gurtenbrauerei 31, 3084 Wabern



Dieses Angebot ist freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt jederzeit vorbehalten.

## MIETFLÄCHE / MIETZINS / NEBENKOSTEN

Stockwerk	Mietfläche	Nutzungsart	Mietzins in CHF /m <sup>2</sup> /Jahr exkl. MwSt.
1. UG	122 m <sup>2</sup>	Lagerraum	CHF 100.-/m <sup>2</sup> /Jahr
2. UG	59 m <sup>2</sup>	Lagerraum	CHF 80.-/m <sup>2</sup> /Jahr
2. UG	71 m <sup>2</sup>	Lagerraum	CHF 80.-/m <sup>2</sup> /Jahr
+ Heiz- und Betriebskosten à conto:			Lager: CHF 15.-/m <sup>2</sup> /Jahr

Weitere Lagerräume können nach Bedarf auf Wunschgrösse erstellt werden (bis 200 m<sup>2</sup>)

Sämtliche vorstehend genannten Preise verstehen sich exkl. MwSt.

## PARKPLÄTZE

Einstellhallenplätze stehen im Gurtenparking für Fr. 100.-- / mtl. (ohne Samstag und Sonntag) zur Miete zur Verfügung (nähere Angaben dazu unter [www.gurtenbahn.ch](http://www.gurtenbahn.ch)).

## MIETBEGINN

Per sofort oder nach Vereinbarung

## MIETVERTRAGSDAUER

Unbefristet mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten auf jedes Monatsende ausser Dezember

## MIETERAUSBAU

Der vorstehende Mietzins versteht sich für rohe, unausgebaute Räumlichkeiten.

## VERMIETERSEITIGER AUSBAU

Im Erdgeschoss stehen neue Toilettenanlagen zur Verfügung.  
Alle Geschosse sind mit einem neuen Warenlift erschlossen.

## SICHERHEITSLAISTUNG

4 Monatsbruttomieten in Form eines Mieterkautionkonto oder einer Bankgarantie.